

Пояснительная записка к проекту решения Новокузнецкого городского Совета народных депутатов «О внесении изменений в решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 16.06.2010 №9/120 «Об утверждении генерального плана города Новокузнецка»

**Предложения о внесении изменений**

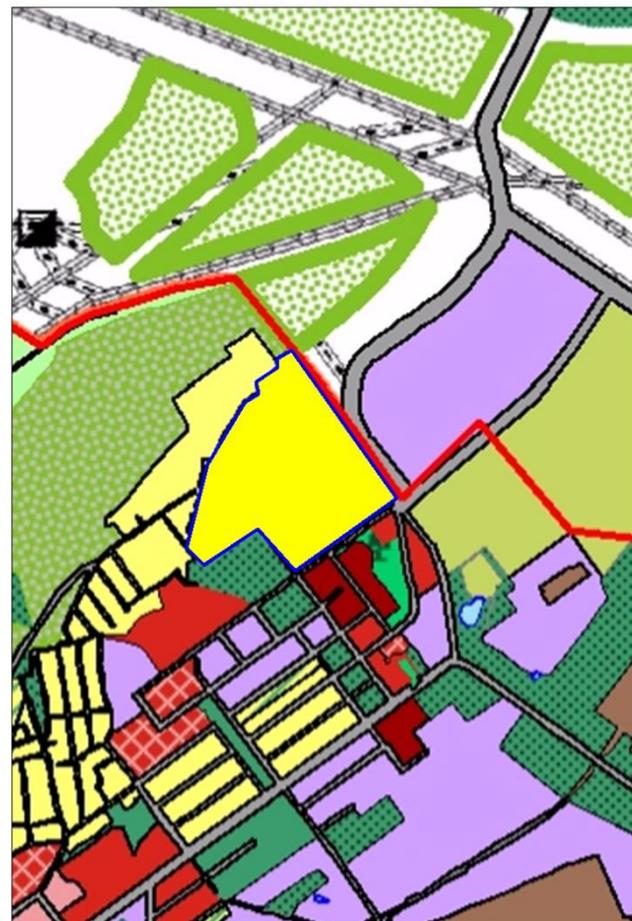
**в приложение «Генеральный план города Новокузнецка», утвержденное решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 16.06.2010 №9/120 «Об утверждении генерального плана города Новокузнецка» (далее - генеральный план), в части изменения функционального зонирования города Новокузнецка, а именно в Приложение №2 «Проектный план (Предложения по территориальному планированию. Схема планируемых границ территориальных зон)», Приложение №3 «Схема водоотведения (Схема планируемого размещения объектов водоотведения)», Приложение №4 «Схема инженерной подготовки территории (Схема планируемого размещения объектов инженерной подготовки)», Приложение №5 «Схема мероприятий по охране окружающей среды», Приложение №6 «Схема планируемого размещения объектов капитального строительства», Приложение №7 «Схема планируемых границ территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке», Приложение №8 «Схема планируемых границ функциональных зон. Параметры планируемого развития функциональных зон», Приложение №10 «Схема существующей границы городского округа. Границы земель водного фонда», Приложение №12 «Схема транспортной инфраструктуры (Схема планируемого размещения объектов транспорта и путей сообщения)», Приложение №13 «Схема энергоснабжения (Схема планируемого размещения объектов энергоснабжения)», Приложение №14 «Схема этапов реализации. Схема первоочередного строительства»:**

В части изменения функциональных зон (зону коммунально-складских предприятий на зону застройки индивидуальными жилыми домами) на территории, занимаемой существующими индивидуальными жилыми домами в Кузнецком районе города Новокузнецка (район Малоэтажки), в целях приведения в соответствие с фактическим использованием земельных участков.

Фрагмент проектного плана города Новокузнецка



Фрагмент проектного плана города Новокузнецка с предложенными изменениями



В части изменения функциональных зон (зону зеленых насаждений специального назначения на зону делового, общественного и коммерческого назначения) по границам земельного участка, занимаемого торговым павильоном «Автосалон» по шоссе Кузнецкое, 24 в Кузнецком районе города Новокузнецка.

Фрагмент проектного плана города Новокузнецка



Фрагмент проектного плана города Новокузнецка с предложенными изменениями



В части уточнения существующих границ водного объекта – Черное озеро, расположенного по улице Моховая в Заводском районе города Новокузнецка (заключение ООО «Центр инженерных технологий» от 31.03.2021 №83/03-21), по границам зоны планируемого размещения линейного объекта «Автомобильная дорога к городской инфекционной больнице» по улице Моховая в Заводском районе города Новокузнецка.

Фрагмент проектного плана города Новокузнецка



Фрагмент проектного плана города Новокузнецка с предложенными изменениями



В части изменения функциональных зон (зону рекреационного назначения на зону застройки многоэтажными жилыми домами) по границам земельных участков с кадастровым номером 42:30:0503010:7, расположенного по улице Гидротехническая, 24 в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка, с кадастровым номером 42:30:0503010:8, расположенного по улице Гидротехническая, 26 в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка, с целью размещения на них многоквартирных домов.

Фрагмент проектного плана города Новокузнецка

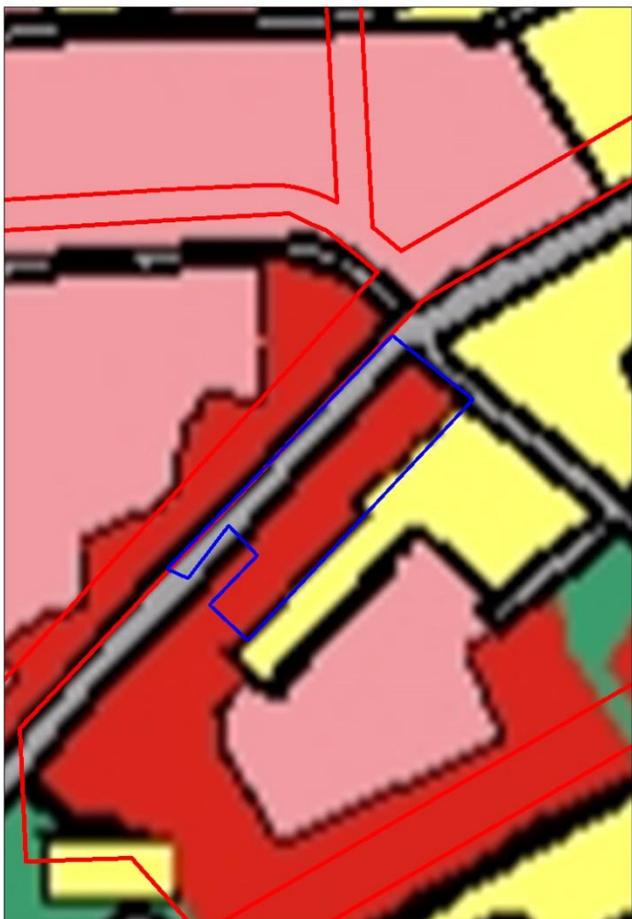


Фрагмент проектного плана города Новокузнецка с предложенными изменениями

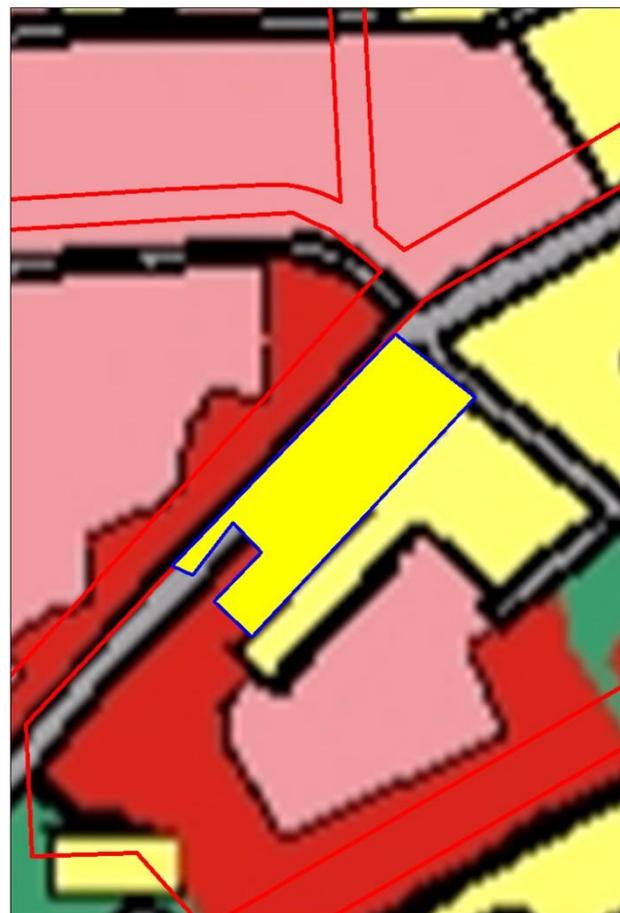


В части изменения функциональных зон (зоны делового, общественного и коммерческого назначения на зону застройки индивидуальными жилыми домами) на территории, расположенной по улице Зыряновская в Орджоникидзевском районе города Новокузнецка, в целях приведения в соответствие с фактическим использованием земельных участков.

Фрагмент проектного плана города Новокузнецка



Фрагмент проектного плана города Новокузнецка с предложенными изменениями



В части изменения функциональных зон (зону зеленых насаждений специального назначения, зону коммунально-складских объектов на зону делового, общественного и коммерческого назначения) по границам образуемого земельного участка, расположенного по проспекту Мира в Новоильинском районе города Новокузнецка с целью размещения на нем зоны отдыха «Яблоневый сад» (здание кафе, спортзал, гостиница).

Фрагмент проектного плана города Новокузнецка

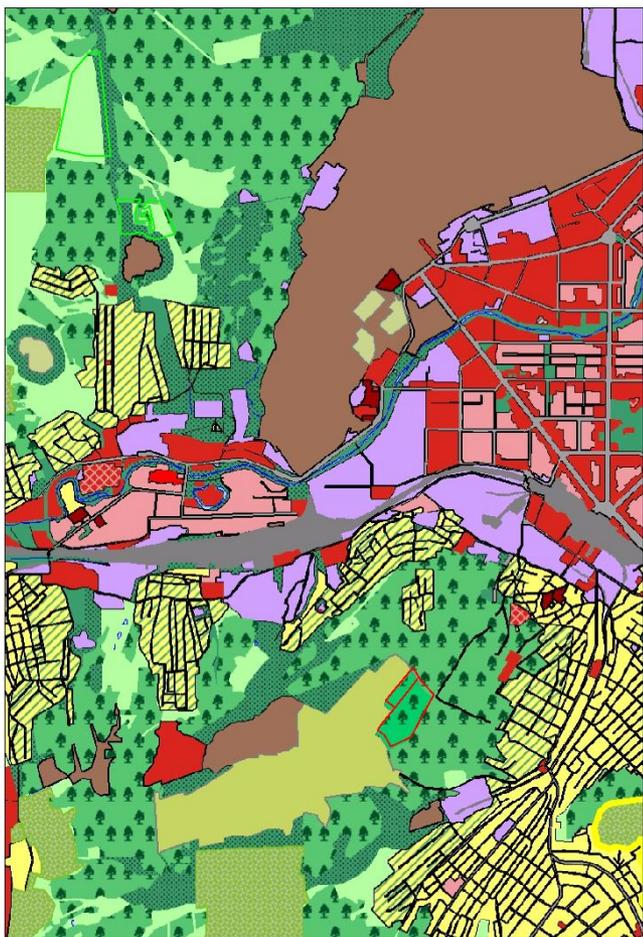


Фрагмент проектного плана города Новокузнецка с предложенными изменениями

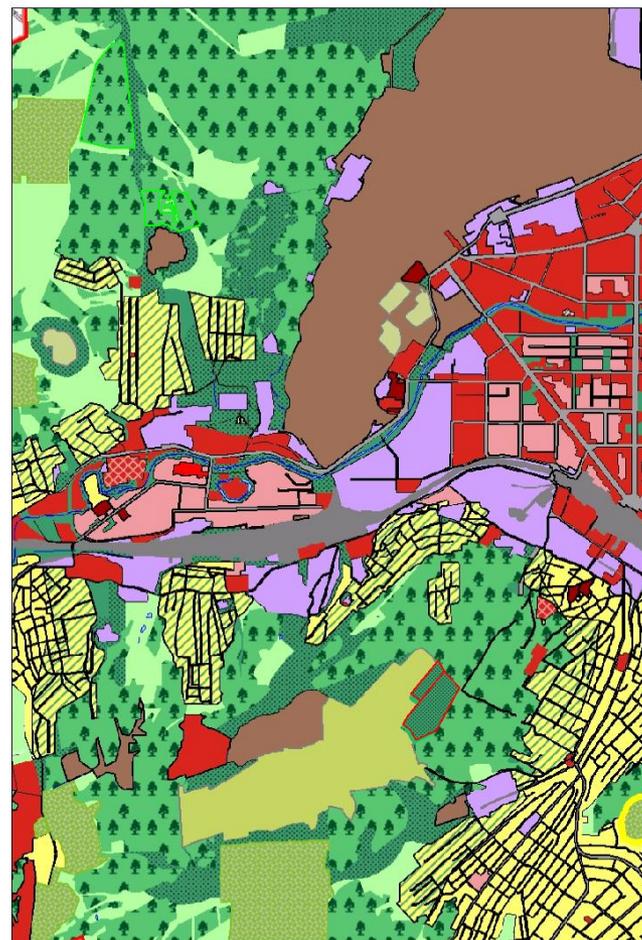


В части изменения функциональных зон в целях приведения в соответствие с изменениями плана лесонасаждений городских лесов города Новокузнецка, утвержденных распоряжениями администрации города Новокузнецка от 26.08.2019 №1324, от 04.08.2020 №1096, от 02.03.2021 №265 «О внесении изменений в план лесонасаждений городских лесов г.Новокузнецка».

Фрагмент проектного плана города Новокузнецка

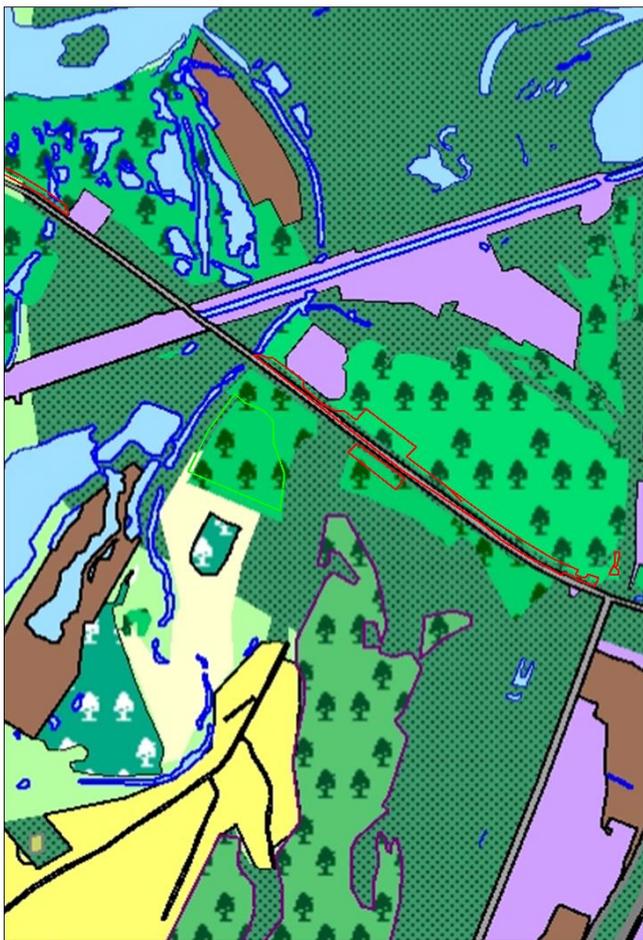


Фрагмент проектного плана города Новокузнецка с предложенными изменениями



В части изменения функциональных зон в целях приведения в соответствие с изменениями плана лесонасаждений городских лесов города Новокузнецка, утвержденных распоряжениями администрации города Новокузнецка от 26.08.2019 №1324, от 04.08.2020 №1096, от 02.03.2021 №265 «О внесении изменений в план лесонасаждений городских лесов г.Новокузнецка».

Фрагмент проектного плана города Новокузнецка



Фрагмент проектного плана города Новокузнецка с предложенными изменениями



В части изменения функциональных зон в целях приведения в соответствие с изменениями плана лесонасаждений городских лесов города Новокузнецка, утвержденных распоряжениями администрации города Новокузнецка от 26.08.2019 №1324, от 04.08.2020 №1096, от 02.03.2021 №265 «О внесении изменений в план лесонасаждений городских лесов г.Новокузнецка».

Фрагмент проектного плана города Новокузнецка



Фрагмент проектного плана города Новокузнецка с предложенными изменениями



В части изменения функциональных зон в целях приведения в соответствие с изменениями плана лесонасаждений городских лесов города Новокузнецка, утвержденных распоряжениями администрации города Новокузнецка от 26.08.2019 №1324, от 04.08.2020 №1096, от 02.03.2021 №265 «О внесении изменений в план лесонасаждений городских лесов г.Новокузнецка».

Фрагмент проектного плана города Новокузнецка

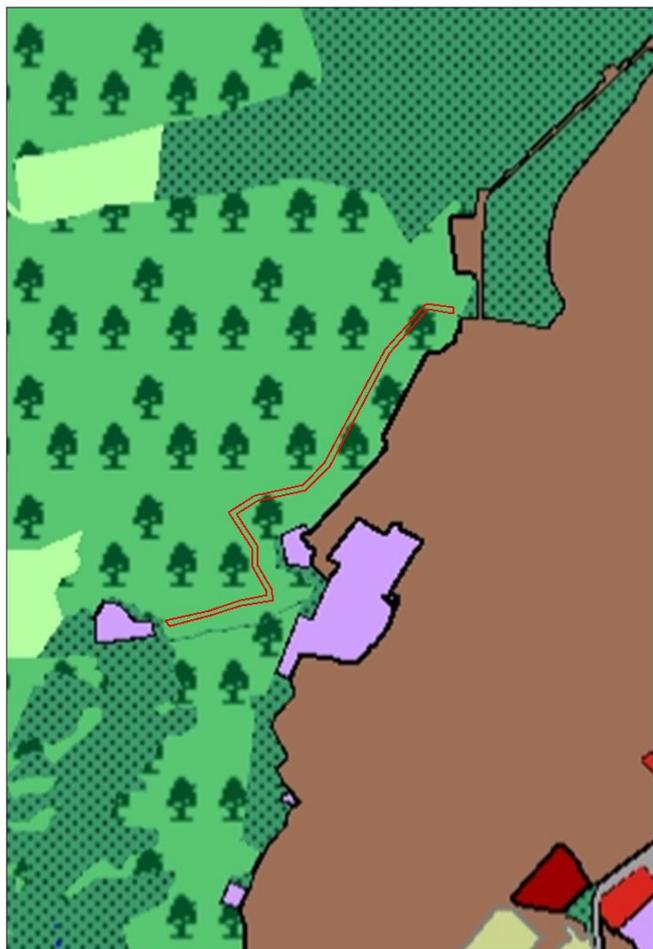


Фрагмент проектного плана города Новокузнецка с предложенными изменениями

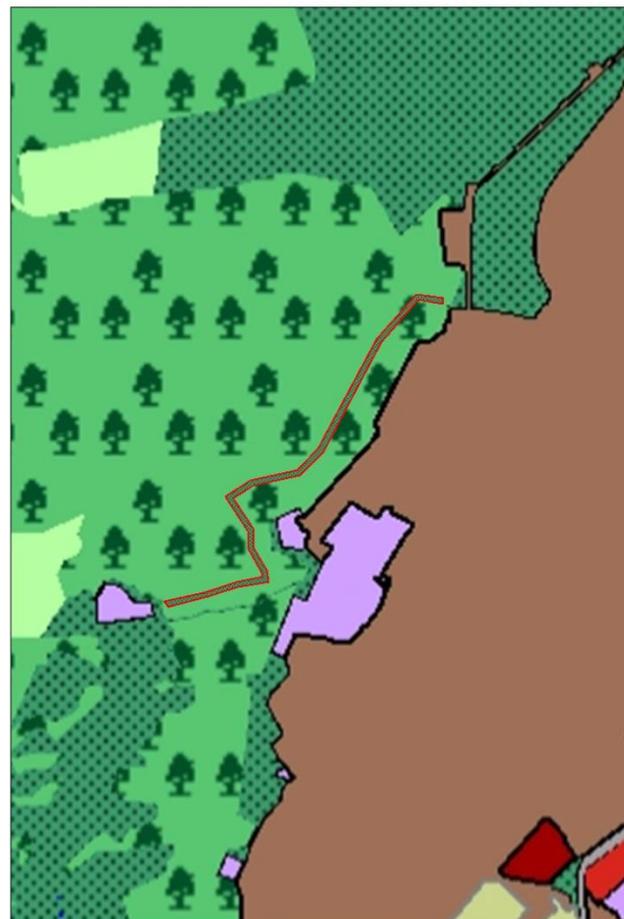


В части изменения функциональных зон в целях приведения в соответствие с изменениями плана лесонасаждений городских лесов города Новокузнецка, утвержденных распоряжениями администрации города Новокузнецка от 26.08.2019 №1324, от 04.08.2020 №1096, от 02.03.2021 №265 «О внесении изменений в план лесонасаждений городских лесов г.Новокузнецка».

Фрагмент проектного плана города Новокузнецка



Фрагмент проектного плана города Новокузнецка с предложенными изменениями

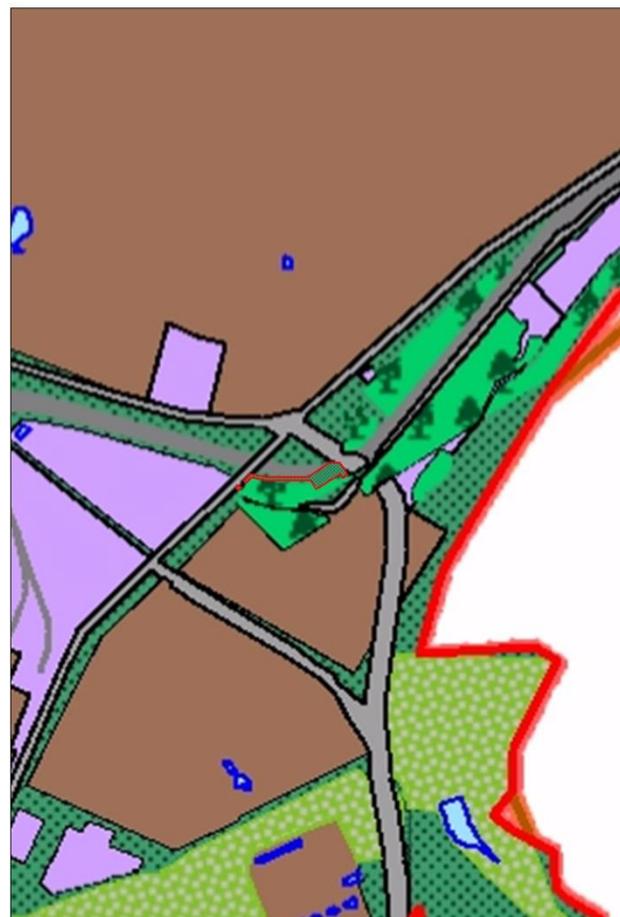


В части изменения функциональных зон в целях приведения в соответствие с изменениями плана лесонасаждений городских лесов города Новокузнецка, утвержденных распоряжениями администрации города Новокузнецка от 26.08.2019 №1324, от 04.08.2020 №1096, от 02.03.2021 №265 «О внесении изменений в план лесонасаждений городских лесов г.Новокузнецка».

Фрагмент проектного плана города Новокузнецка



Фрагмент проектного плана города Новокузнецка с предложенными изменениями

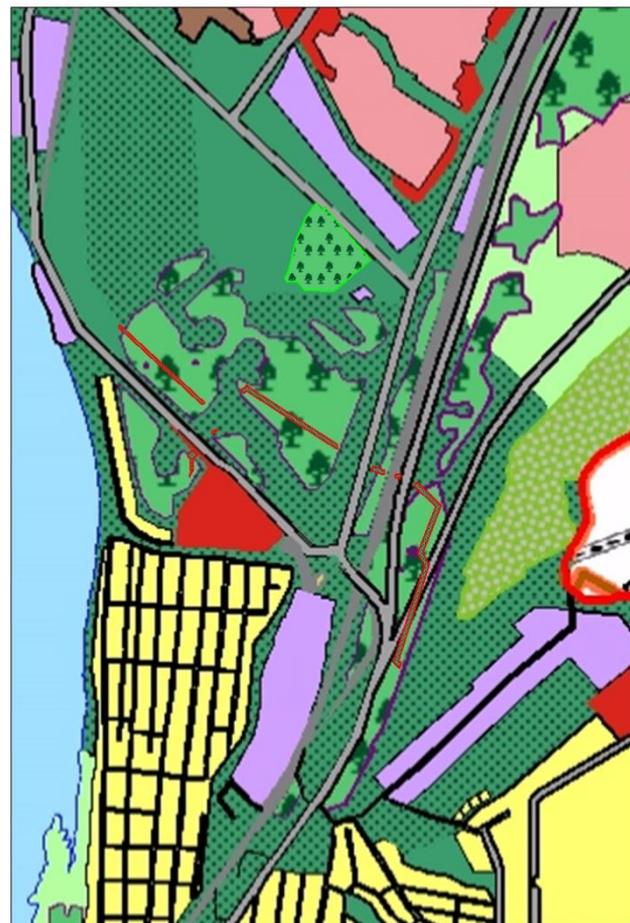


В части изменения функциональных зон в целях приведения в соответствие с изменениями плана лесонасаждений городских лесов города Новокузнецка, утвержденных распоряжениями администрации города Новокузнецка от 26.08.2019 №1324, от 04.08.2020 №1096, от 02.03.2021 №265 «О внесении изменений в план лесонасаждений городских лесов г.Новокузнецка».

Фрагмент проектного плана города Новокузнецка



Фрагмент проектного плана города Новокузнецка с предложенными изменениями



В части изменения функциональных зон в целях приведения в соответствие с изменениями плана лесонасаждений городских лесов города Новокузнецка, утвержденных распоряжениями администрации города Новокузнецка от 26.08.2019 №1324, от 04.08.2020 №1096, от 02.03.2021 №265 «О внесении изменений в план лесонасаждений городских лесов г.Новокузнецка».

Фрагмент проектного плана города Новокузнецка



Фрагмент проектного плана города Новокузнецка с предложенными изменениями

